



# SOS BALLARÒ

## 3.0

Le questioni irrisolte e urgenti contenute nel documento di cui si discusse due anni fa, durante il primo incontro pubblico con il Sindaco e la giunta comunale, sono ancora diverse, tra queste: la pedonalizzazione e l'arredo urbano del mercato storico di Ballarò; l'approvazione da parte del consiglio comunale del Rum (Regolamento Unico dei Mercati) e la concessione ai mercatari dell'utilizzo del suolo pubblico da parte del Comune e quindi di essere in regola; l'avvio della raccolta differenziata all'interno del mercato e nel quartiere Albergheria; la formalizzazione del mercato area di libero scambio del mercato di San Saverio; la pedonalizzazione di alcune piazzette del quartiere e quindi l'installazione di arredi e fontanelle; lo sblocco burocratico della vicenda in cui è finita piazza Mediterraneo e il conseguente progetto per il rifacimento della strada, già concordato e curato dall'ufficio Città Storica; la segnaletica per il mercato storico e per i monumenti all'interno del quartiere; l'inserimento nel sito internet del Comune di Palermo di un'area tematica che promuova i mercati storici; la creazione dell'area wi-fi lungo tutto il mercato; la messa in sicurezza e soprattutto il restauro dei palazzi di proprietà comunale e non, lungo il mercato.

Queste e tantissime altre vertenze, da noi aperte lungo questi due anni sono per i residenti del quartiere questioni importanti, per allontanare quel senso di abbandono che in moltissimi residenti serpeggia.

## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RIGENERAZIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

CRITICITA' /RICHIESTE	Interventi	ENTi e settori competenti	Cosa è stato fatto	Cosa manca	Note
<b>Regolarizzazione e rilancio Mercato storico Ballarò</b>	Ripristino mercato coperto a Piazza Carmine	IACP; Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza; Asp	Finanziamento approvato dalla Regione Sicilia a novembre 2017		Consegna progetto entro giugno 2018 Avvio gare a settembre 2018
	Spostamento cabina ENEL da piazza del Carmine in locali di pertinenza di Palazzo Tarallo	ENEL; IACP; Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza; Prima Circoscrizione	Avviata richiesta ad ENEL per studio di fattibilità trasferimento cabina. Disponibilità da parte di IACP a sostenere costi di trasferimento cabina presso Palazzo Tarallo	Convocazione urgente di un tavolo tecnico	
	Creazione di servizio igienici al mercato	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Turismo; Prima Circoscrizione			
	Risistemazione basolato nelle vie: Chiappara, Albergheria, Piazza Casa Professa	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza	Accordo quadro in via di approvazione	Avvio cantiere	
	Realizzazione parcheggio multipiano in prossimità dell'Ospedale pediatrico G. di Cristina	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Ospedale pediatrico G. di Cristina; Soprintendenza	Fondi "Patto per Palermo" - intervento per 120 posti auto e 25 per le moto; Bando di gara espletato in data 15 settembre 2017	Esito bando di gara - Affidamento appalto, Avvio Cantiere	Vorremmo vedere planimetrie e area prevista
<b>Edilizia pericolante e fortemente degradata</b>	Creazione 25 nuovi alloggi popolari, in beni comunali a cura del IACP	IACP ; Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza;	Finanziamento approvato dalla Regione Sicilia a novembre 2017	Consegna progetto entro giugno 2018; Avvio gare a settembre 2018	
	Recupero Palazzo Giallongo di Fiumetorto	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza	Interventi di messa in sicurezza del cortile interno, della facciata, e innalzamento del muro di cinta perimetrale.		Possibilità di Progettazione partecipata a cura di corso di laurea architettura Università di Cardiff (UK); Nonostante recenti interventi per evitare intrusione, il rudere è frequentato da tossicodipendenti. Recentemente è stato appiccato un incendio
	Recupero dei Palazzi siti in via Rua Formaggi dal n.8 al n. 16	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica;		Verificare se proprietà comunale e messa in sicurezza	Nei mesi scorsi emessa ordinanza di messa in sicurezza
	<b>Interventi</b>	<b>ENTi e settori competenti</b>	<b>Cosa è stato fatto</b>	<b>Cosa manca</b>	<b>Note</b>
	Eliminazione ponteggio di sicurezza su	Ass. Rigenerazione	Intervento di messa in sicurezza in	Eliminazione ponteggio	

	palazzo crollato tra via Casa Professa e via Rua Formaggi	Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza; Protezione Civile Ed. Fortemente Degradata	danno in occasione di un nuovo crollo avvenuto nel settembre 2016	in evidenti condizioni di pericolosità e di pessimo decoro urbano	
	Abbattimento costruzioni abusive su piazza Ecce Homo	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza			
	Recupero Edilizia privata in degradata tra cui: Palazzo Papè-Giardina, tre palazzi presenti su via Ballarò (entrando da piazza Ballarò), palazzo su Vicolo della Pietà n. 35/33; Palazzo incrocio via Giovanni Verga con Piazza del Carmine	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica – ed. fortemente degradata		Stato messa in sicurezza	
	Progetto di recupero area dirupa sita tra Vicolo Gallo, Piazza Baronio Manfredi, Via Albergheria, Via Del Giudice Michele				Progettazione partecipata a cura di corso di laurea architettura – Università di Cardiff (UK)
<b>Allagamenti di via Porta di Castro e delle aree che insistono sul corso del fiume KEMONIA</b>	Collettore sud-orientale	CIPE; Regione Sicilia; Comune di Palermo	Fondi CIPE 2015; Nomina prof. Rolle Commissario Straordinario Unico nel 2017; Affidamento verifica e progettazione a dicembre 2017	Bando di gara per costruzione collettore; Avvio cantieri	Tempi previsti per realizzazione: opera 3 anni
	Pulizia straordinaria collettore da via Porta di Castro a via Calderai	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; AMAP			
<b>Recupero spazi sportivi</b>	Palestra Verga	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Settore Edilizia Scolastica	Finanziamento per ristrutturazione palestra interna		Partenariato pubblico-privato per ristrutturazione completa spazi sportivi interno ed esterno
<b>Recupero Spazi Pubblici</b>	Progettazione e realizzazione di Piazza Mediterraneo	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Soprintendenza; Liceo B, Croce; S.O.S. Ballarò	Coprogettazione - protocollo d'intesa 2016 Progettazione partecipata a cura tecnici Città Storica	Inserimento progetto in Accordo Quadro (in via di approvazione)	
<b>Fontanelle acqua potabile</b>	Posizionamento: n. 5 nuove fontanelle presso Piazza Mediterraneo, Piazza ecce Homo, giardino Peppe Schiera, Piazza del Carmine; Via San salvatore (dove era presente ma fu rubata un anno fa); n. 3 fontanelle da ripristinare presso: Vicolo Gallo, Vicolo romito, Piazzetta Conte Federico (davanti Palab)	Assessorato alle Società Partecipate; AMAP; Prima Circostrizione	Sopralluoghi fatti con tecnici AMAP		

## **INTERVENTI AMMINISTRATIVI**

<b>CRITICITA' /RICHIESTE</b>	<b>Interventi</b>	<b>ENTI e settori competenti</b>	<b>Cosa è stato fatto</b>	<b>Cosa manca</b>	<b>Note</b>
<b>Regolarizzazione e rilancio Mercato storico Ballarò</b>	Regolamento Unico Mercati Storici	Assessorato alle attività produttive; VI commissione consiliare; Consiglio Comunale; SUAP; Prima circoscrizione; Ass. Mercato Storico Ballarò	Approvazione delibera di giunta n.237 del 1 dicembre 2016; percorso privilegiato per la parte del 'RUM' che riguarda i mercati storici e le botteghe storiche		- tariffe agevolate suolo pubblico - albo botteghe e banchi storici - finanziamenti ristrutturazioni botteghe - campagne di promozione - agevolazioni fiscali specifiche
	Zona a traffico limitato aree mercato storico	Assessorato alla Mobilità; Ufficio Traffico	Delibera di Giunta n. 89/2014 per istituzione ztl nei mercati storici	Ordinanze attuative Ufficio Traffico	
	Apertura sportello SUAP presso Prima Circoscrizione	Assessorato alle attività produttive; SUAP; Assessorato al decentramento; Prima Circoscrizione	Periodo sperimentale di un mese nel 2016 presso palazzo tarallo		
	Concessione aree sosta gestita da Associazione Mercato Storico Ballarò: presso Piazza Baronio Manfredi e via Cesare Battisti	Assessorato alla Mobilità; Ufficio Traffico; Associazione Mercato Storico Ballarò			
	Concessione spazio comunale per sede Associazione Mercato Storico Ballarò	Assessorato alla Cultura; Associazione Mercato Storico Ballarò	Dopo richiesta di individuazione di una sede adatta, Ass. mercato storico Ballarò ha inoltrato richiesta utilizzo locali corpo basso giardino della Biblioteca comunale di Casa Professa e San Crispino e Crispiniano, 5noltrata al Sindaco-Assessore alla Cultura – Biblioteca Comunale - Ufficio Patrimonio del 10 novembre 2017	Assegnazione locali	Nella struttura sono presenti bagni pubblici inutilizzati, che potrebbero essere ad uso del mercato.
<b>Area di libero Scambio Albergheria</b>	Prosecuzione del processo di formalizzazione regolata e definita del “Mercato dell'usato e del libero scambio”	Giunta Comunale; Polizia Municipale; RAP; Gabinetto del Sindaco; Prima Circoscrizione; Università di Palermo	Prossima approvazione dell'atto di indirizzo di Giunta per avvio entro ottobre 2018 della sperimentazione del Mercato dell'Usato dell'Albergheria	Avvio immediato piano RAP previsto; Avvio immediato di intervento della Polizia Municipale per restringimento area di libero scambio; esecutività immediata delibera di giunta	
<b>Razionalizzazione aree di sosta per residenti</b>	Ordinanza che istituisca aree di sosta nelle vie: Mongitore, Orlando, Villanueva, Di Cristina, Vesuvio, Majali, del Giudice (tratto), Verga (tratto), Avolio (tratto)	Assessorato alla Mobilità; Ufficio Traffico; AMAT	Prossima approvazione dell'atto di indirizzo di Giunta per avvio entro ottobre 2018 della sperimentazione del Mercato dell'Usato ell'Albergheria		provvedimento inserito in delibera su proseguimento processo di formalizzazione Mercato dell'Usato e del Libero scambio dell'Albergheria
<b>Spazi sportivi da riqualificare</b>	Campetto di calcio in via Villanueva	Ass. Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Ufficio Città Storica; Ufficio Espropriazioni			Lo spazio è stato recentemente recuperato dai residenti, ma risulta essere di proprietà dei privati

## INTERVENTI SULLA QUALITÀ DELLA VITA: EDUCAZIONE, CULTURA E AMBIENTE

CRITICITA' /RICHIESTE	Interventi	ENTi e settori competenti	Cosa è stato fatto	Cosa manca	Note
<b>Raccolta differenziata</b>	Avvio raccolta differenziata MIRATA presso attività commerciali del mercato di Ballarò, Area di libero scambio dell'Albergheria e altre tipologie di attività presenti in quartiere	Assessorato all'Ambiente; Settore Ambiente; RAP; Palermo Ambiente; Associazione Mercato Storico Ballarò; SOS Ballarò	Tavoli tecnici con RAP, Palermo Ambiente, settore Ambiente e Consulta dei Presidenti di Circoscrizione		
	Campagna promozionale in quartiere per avvio raccolta differenziata PORTA a PORTA	Assessorato alla Scuola; Settore Ambiente; Palermo Ambiente; Prima Circoscrizione; IC Nuccio Verga; IC Perez-Calcutta RAP; SOS Ballarò; Ass. Mercato Storico Ballarò; Parrocchia S. Nicolò di Bari; Parrocchia S. Giuseppe Cafasso;	Tavoli tecnici con RAP, Palermo Ambiente, settore Ambiente e Consulta dei Presidenti di Circoscrizione	Convocazione tavolo tecnico	
<b>Vendita e consumo droghe pesanti</b>	Azioni di contrasto allo spaccio e di cura dei giovani coinvolti dalla dipendenza di nuove e pesanti sostanze dopanti (tipo Crack)	C.P.O.S.P.; Assessorato alla cittadinanza solidale; ASP Palermo; Ser.T. Territoriali; SOS Ballarò	Da gennaio 2018 è stato avviato un servizio di Unità Sanitaria di Strada (CAMPER) da parte di ASP Palermo per azioni di prossimità legate alla prevenzione e alla riduzione del danno	Incremento azioni mirate alla repressione dello spaccio e potenziamento attività di strada avviate da ASP	
<b>Wi-fi gratuito nelle piazze e nel mercato</b>	Migliorare servizio già presente ed estendere all'area del mercato storico	Ufficio Innovazione	Dal 2017 il Wi-fi gratuito è attivo da Porta di Vicari a Piazza Ballarò	Estendere rete Wi-fi da Piazza Ballarò a Corso Tukory e coprire tutta l'area del mercato	
<b>Formazione lavoro</b>	Coinvolgimento istituti superiori e istituti di formazione in corsi specifici per la creazione di figure di 'operatore mercato Storico'	Assessorato alla Scuola; ITC F. Ferrara; Istituti professionali; associazioni che operano con i giovani del quartiere;			
<b>Rete delle scuole del quartiere</b>	Prosecuzione e integrazione del lavoro direte, tra tutti gli istituti scolastici di ogni grado, presenti all'Albergheria e il territorio, con specifici progetti didattici orientati alla valorizzazione delle risorse locali	Ufficio di gabinetto; Assessorato alla scuola; Liceo B. Croce; Liceo R. Margherita; Liceo V. Emanuele; IC Perez-Calcutta; IC Nuccio-Verga; SOS Ballarò	Già la rete è stata attivata da protocollo d'intesa.		
<b>Creazione di un CIT</b>	Apertura di un CIT (centro informazioni per Turisti) a Ballarò	Turismo			

## **INTERVENTI SU MOBILITA' E NUOVE PEDONALIZZAZIONI**

<b>CRITICITA' /RICHIESTE</b>	<b>Interventi</b>	<b>ENTI e settori competenti</b>	<b>Cosa è stato fatto</b>	<b>Cosa manca</b>	<b>Note</b>
<b>Realizzazione di nuove aree pedonali con opportuni arredi urbani (panchine, aiuole e cestini)</b>	Nuove piazze da pedonalizzare: Piazza Carmine, Piazzetta Sette Fate e Piazza Santa Chiara (parziale), Piazzetta Ballarò, Vicolo Cagliostro, Piazza Brunaccini, Piazzetta Speciale, Piazza Casa Professa (angolo con Nino Basile), Piazza 40 Martiri (angolo sotto Campanile SS 40 Martiri al Casalotto)	Assessorato alla Mobilità; Assessorato al Verde; Ufficio Traffico; Rap			
<b>Miglioramento mobilità e sosta</b>	Cartellonistica storico e turistica : ricognizione del sistema di cartellonistica storica e turistica esistente e sua integrazione	Assessorato alla Mobilità; Ufficio Traffico; Turismo; Ufficio Toponomastica; Prima Circostrizione	Convocazione tavolo tecnico		
	Doppio senso di marcia in via Benfratelli – tratto tra M. Puglia e via Scarparelli	Ufficio traffico		Ordinanza ufficio Traffico	
	Verifica su necessità di divieti di sosta nelle vie: Porta di Castro, dell'Università, Nino Basile, Ponticello (piazza e via). Valutare possibile creazione parcheggi per residenti	Ufficio Traffico			
	Creazione fermata NAVETTA AMAT presso piazza Baronio Manfredi	Assessorato alla mobilità; Ufficio Traffico			* inserire nell'attuale percorso previsto una integrazione per via Mongitore in entrata e in uscita
	Creazione di n. 2 posti Car Sharing a Piazza Casa Professa	Assessorato alla Mobilità; Ufficio traffico; AMAT			
	Verifica stato attuale degli impianti di segnaletica verticale presente	AMAT			
<b>Cartellonistica area Varchi ZTL</b>	Installazione cartellonistica che indichi le aree dei varchi di accesso libero limitrofi al mercato storico Ballarò	Assessorato alla Mobilità; Ufficio Traffico; Turismo; Ufficio Toponomastica; Prima Circostrizione	Convocazione tavolo tecnico		